

# COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

Città Turistica e d'Arte

## COPIA

N. 135 Reg. Del.

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** I.M.U. PER L'ANNO 2015 RELATIVAMENTE ALLE AREE EDIFICABILI - APPLICAZIONE COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO DETERMINATO ATTRAVERSO DATI ISTAT.

L'anno duemilaquindici (2015) addì ventotto del mese di Maggio nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
CIMARELLI TIZIANO	Vice Sindaco		X
CIMINELLI ELISA	Assessore		X
GAIULLI MARIA ORIETTA	Sindaco	X	
OLIVA AUGUSTO MASSIMO	Assessore	X	
STAMPFER MIRJANA	Assessore	X	

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Vice Segretario Comunale Dr. TORTELLA GIULIANA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GAIULLI MARIA ORIETTA - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Premesso:

- che, con propria deliberazione n° 34 del 08.03.2012, veniva aggiornato il valore base per il calcolo del valore venale di comune commercio per metro quadrato delle aree edificabili, ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Propria, in € 175,00 (centosettantacinque/00), individuando così l'ammontare dei valori delle aree per i quali, in presenza di dichiarazioni indicanti importi inferiori, la Giunta dà indirizzo all'Ufficio Tributi di compiere i dovuti atti di verifica/accertamento;
- che, con la medesima deliberazione, veniva altresì approvata la nuova relazione contenente i parametri di valutazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'I.M.U., predisposti dall'Ufficio Tecnico;
- che per il 2015 si rende necessario, al fine di aggiornare la sopra menzionata deliberazione, operare una ricognizione sulla valutazione del predetto valore con riferimento ai valori immobiliari di mercato ovvero, in subordine, adeguare gli stessi sulla base dei coefficienti ISTAT;
- **Preso atto** della nota (allegato A) con la quale l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, nell'impossibilità di operare tale ricognizione, suggerisce di applicare in alternativa un aggiornamento dei valori attraverso dati ISTAT, calcolati su base 2010 relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- **Dato atto** che, per il periodo ricompreso tra gennaio 2012 e dicembre 2014, vi è stato un incremento del 1,24%, pari ad un coefficiente moltiplicativo di 1,0124;
- **Ritenuto** opportuno, per quanto detto in premessa, aggiornare per il 2015 i valori attraverso dati ISTAT;

Tutto ciò premesso,

Visto il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

### DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in premessa, individuando così l'ammontare dei valori delle aree per i quali in presenza di dichiarazioni indicanti importi inferiori la Giunta dà indirizzo all'Ufficio Tributi di compiere i dovuti atti di verifica/accertamento, di aggiornare per il 2015 il valore base per il calcolo del valore venale di comune commercio delle aree edificabili, applicando un coefficiente moltiplicativo di 1,0124; detto coefficiente sarà applicato sul valore base "rideterminato" applicando il coefficiente del 2013, non avendo individuato quello per il 2014;
2. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.



# COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

*Città Turistica e d'Arte*

c.a.p. 37019 - P.le Betteloni, 3 - Partita I.V.A. 00245430236 - Tel. 0456400600 fax 0457552901

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Deliberazione n. 135 del 28/05/2015

OGGETTO: I.M.U. PER L'ANNO 2015 RELATIVAMENTE ALLE AREE EDIFICABILI -  
APPLICAZIONE COEFFICIENTE MOLTIPLICATIVO DETERMINATO ATTRAVERSO DATI  
ISTAT.

### PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – T.U.E.L., si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica di cui alla proposta di delibera n. 135 del 28/05/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
PATRIZIA DAL SANTO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to GAIULLI MARIA ORIETTA

IL Vice Segretario COMUNALE  
F.to Dr.TORTELLA GIULIANA

---

**REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Visto, si attesta la copertura finanziaria e la registrazione dell'impegno di spesa ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA  
PATRIZIA DAL SANTO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi \_\_\_\_\_, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

L'INCARICATO COMUNALE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 03/06/2015 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li,03/06/2015

L'INCARICATO COMUNALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la sujestesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune per dieci giorni consecutivi, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/2000.

li,28/05/2015

IL Vice Segretario COMUNALE  
F.to Dr.TORTELLA GIULIANA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li,

IL Vice Segretario COMUNALE  
Dr. TORTELLA GIULIANA