

COPIA

## COMUNE di PESCHIERA DEL GARDA

Città Turistica e d'Arte

Deliberazione n. 5  
del 26/01/2024

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: **PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA SISMICA 2024 IN RECEPIMENTO DELLO STUDIO DI MICRO ZONAZIONE SISMICA DI SECONDO LIVELLO CON APPROFONDIMENTI DI TERZO LIVELLO**

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventisei** del mese di **Gennaio** alle ore 12:30 nella SALA CONSIGLIARE e, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i consiglieri comunali.

Risultano all'appello i seguenti consiglieri:

		Presenti	Assenti
AMICABILE MATTIA	Consigliere	X	
CIMARELLI TIZIANO	Consigliere		X
CIMINELLI ELISA	Consigliere	X	
DALLA PELLEGRINA BRUNO	Consigliere	X	
FASOLI DAVIDE	Consigliere	X	
FLORIO DANIELA	Consigliere	X	
GAIULLI MARIA ORIETTA	Presidente	X	
GAVAZZONI FILIPPO	Consigliere	X	
MARTINO MICHELE	Consigliere	X	
OLIVA AUGUSTO MASSIMO	Consigliere	X	
RIGHETTI LUCA	Consigliere		X
SCATTOLINI CARLO	Consigliere	X	
STAMPFER MIRJANA	Consigliere		X

Assiste alla adunanza l'infrascritto Segretario comunale dott. VENTURI STEFANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la signora GAIULLI MARIA ORIETTA, Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco espone la seguente proposta

Premesso:

che con sottoscrizione della conferenza di servizi in data 05.02.2009 tra i Sindaci dei Comuni di Peschiera del Garda e Castelnuovo del Garda e il Dirigente all'Urbanistica della Regione Veneto, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tra i Comuni di Peschiera del Garda e Castelnuovo del Garda;

che con Deliberazione di Giunta Regionale n° 930 in data 07.04.2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I. e che la medesima Deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R. della Regione Veneto n° 33 del 21.04.2009;

che con Deliberazione Consiglio Comunale n. 44 del 28.12.2020, è stata approvata la Variante al P.A.T. relativa ad adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 e DGR 668/2018;

che il vigente Piano degli Interventi è stato articolato in più fasi relative a recepimento di accordi ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 nonché modifiche puntuali alla cartografia e alle norme tecniche operative, di cui l'ultima variante è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17.02.2022 relativamente agli ex immobili demaniali Caserme XXX Maggio e La Rocca;

che nella seduta di Consiglio Comunale in data 17.02.2022 è stato illustrato il nuovo Documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

che il predetto Documento del Sindaco, è il punto di partenza per la redazione del Piano degli Interventi per i professionisti incaricati, e per consentire la partecipazione ai cittadini, agli enti pubblici ed associazioni economiche e sociali, ai portatori di interesse generale, affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza;

Considerato:

che l'art. 89 del DPR 380/2001 prevede che l'adozione di uno strumento urbanistico sia preceduta dal rilascio di parere in ordine alla conformità sismica da parte della Regione Veneto – Unità Operativa Genio Civile di Verona;

che con DGR 1572/2013 sono state approvate le linee guida regionali per la redazione degli studi di Microzonazione Sismica del territorio regionale;

che con DGR 899/2019 sono stati forniti ulteriori chiarimenti e precisazioni in ordine all'applicazione dei livelli di approfondimento degli studi di micro zonazione sismica in relazione alla tipologia di strumento urbanistico sul quale si deve operare;

che l'Allegato B alla DGR 1381/2021 prevede che i comuni inseriti nelle zone sismiche 1 e 2, sono assoggettati alle disposizioni dell'art. 89 "Parere sugli strumenti urbanistici" Sezione I "Norme per le costruzioni in zone sismiche" del DPR 380/2001, secondo le quali le Amministrazioni comunali sono vincolate a chiedere il parere del competente Ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati, prima della relativa adozione, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio;

inoltre che con DGR 1381/2021, i comuni inseriti nell'allegato B, tra cui anche il comune di Peschiera del Garda, risultano vincolati alla realizzazione degli studi di Microzonazione Sismica (1°, 2° ed eventuale 3° livello) estesi a tutte le parti di interesse urbanistico del territorio comunale, come definito dalla DGR 899/2019, nella fase di redazione degli strumenti urbanistici generali (PAT e PI) e loro varianti;

che con comunicazione in data 16.02.2022 prot. n. 71886 della Regione Veneto Direzione Difesa del Suolo, sono stati forniti chiarimenti sulle modalità di applicazione delle Linee guida regionali per la redazione degli studi di Microzonazione Sismica nel territorio regionale;



Dato atto:

che con nota in data 13.05.2022 prot. n. 10626 il Comune ha inviato in Genio Civile di Verona una prima trasmissione di materiale inerente lo studio di Microzonazione Sismica di secondo livello, riferita all'intero territorio comunale;

che con nota in data 03.11.2022 prot. n. 508587 il Genio Civile di Verona ha trasmesso alla Regione Veneto Direzione Difesa del Suolo la documentazione della Microzonazione sismica di secondo livello per l'ottenimento del prescritto parere di cui all'art. 89 DPR 380/2001 e DGR 1572/2013;

che con nota in data 28.12.2022 prot. n. 27698 il Comune ha aggiornato la richiesta associando allo studio di Microzonazione una Variante normativa sismica al Piano degli Interventi estesa a tutto il territorio comunale;

che con nota in data 23.01.2023 prot. n. 39439 il Genio Civile di Verona ha inoltrato alla Regione Veneto Difesa del Suolo il predetto aggiornamento;

che con nota in data 12.04.2023 prot. n. 8797 il Comune di Peschiera del Garda ha integrato, in Genio Civile e in Regione Veneto Difesa del Suolo, lo studio di micro zonazione, mediante approfondimenti di terzo livello riguardanti lo studio della faglia sismica, analisi condotta mediante trincee paleo sismologiche sul presunto tratto di faglia a confine tra i comuni di Castelnuovo del Garda e Peschiera del Garda;

che con nota in data 15.06.2023 prot. n. 322303 la Regione Veneto ha inoltrato al Genio Civile la propria determinazione, in ordine alla Variante normativa al PI e microzonazione sismica del Comune di Peschiera del Garda;

che in conseguenza alla determinazione di cui sopra, il Genio Civile di Verona con nota in data 17.07.2023 prot. n. 0381671 ha chiesto modifiche e correzioni al fine di emettere quanto di competenza;

che a seguito di ulteriori approfondimenti di indagini, condotte mediante trincee paleo sismologiche anche in aree di Loc. Berra Nuova, con note in data 08.11.2023 prot. n. 31169 e 09.11.2023 prot. n. 31371 è stato trasmesso in Genio Civile l'aggiornamento dello studio sismico per microzonazione di secondo e terzo livello;

che con nota in data 21.11.2023 prot. n. 623824 il Genio Civile di Verona ha inoltrato alla Regione Veneto Difesa del Suolo il predetto aggiornamento;

che la Regione Veneto Difesa del Suolo ha reso, al Genio Civile, il proprio parere di competenza in data 02.01.2024 prot. n. 523, ai sensi delle DGR 1572/2013, 899/2019 e 1381/2021 e art. 89 del DPR 380/2001;

che con nota in data 12.01.2024 prot. n. 17707 il Genio Civile di Verona ha reso parere favorevole relativamente a:

- lo studio di micro zonazione di 2°/3° livello, con le indicazioni descritte nel parere n. 523 del 02.01.2024 della Direzione Difesa del Suolo e della Costa Servizio Geologia ed Attività Estrattive;
- la variante normativa al P.I. limitatamente agli art. 93 bis, 93.1 e 93.1 sexies;

Considerato che l'approfondimento di terzo livello ha riguardato delle indagini puntuali mediante la realizzazione di trincee paleo sismologiche in territorio di Castelnuovo del Garda, in prossimità del confine con il Comune di Peschiera del Garda così come concordato con i funzionari della Regione Veneto – Unità Operativa Difesa del Suolo, al fine di indagare la presunta pericolosità di una faglia sismica denominata "Gomito del Garda – Monte Pastello";

Considerato che l'approfondimento di terzo livello ha riguardato altresì indagini puntuali mediante trincee paleo sismologiche anche in aree di Loc. Berra Nuova, al fine di meglio comprendere, nel centro del territorio comunale, quale fosse l'effettiva presenza di faglia attiva e/o capace;

Considerato inoltre che l'obiettivo delle trincee paleosismologiche è quello di approfondire il grado di

conoscenza della suddetta faglia e la relativa fascia di deformazione continua ad essa associata, al fine di determinare se tali lineamenti tettonici siano attivi (cioè più giovani di 40.000 anni) e nel caso capaci di produrre deformazioni in corrispondenza della superficie topografica;

Considerato infine che, per effetto del parere favorevole reso dal Genio Civile di Verona prot. n. 17707 del 12.01.2024, devono essere stralciati dal testo normativo della Variante al PI gli articoli: 93.1 bis, 93.1 ter, 93.1 quater, 93.1 quinquies, e pertanto vengono adottati esclusivamente gli articoli 93 bis, 93.1 e 93.1 sexies;

Dato atto che l'adozione è stata preceduta da forme di consultazione, partecipazione, concertazione come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004, che si sono concretizzate nell'incontro pubblico avvenuto in data 27 giugno 2023 presso la sala conferenze della Biblioteca Civica (caserma Cacciatori), alla presenza della cittadinanza;

Vista la documentazione predisposta dai professionisti incaricati, prodotta in data 23.12.2022 prot. n. 27333 e 08.11.2023 prot. n. 31159 e costituita da:

- Relazione programmatica ed estratti normativi
- Elaborato Carta di Microzonazione Sismica sc. 1:8000

Tutto ciò premesso;

Viste

- ? la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 18 della stessa;
- ? la Legge n° 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

### **PROPONE**

Di adottare la Variante normativa sismica al Piano degli Interventi 2024, riguardante il recepimento nella normativa di piano dei risultati derivanti dallo studio di Microzonazione Sismica di secondo livello con approfondimenti di terzo livello per quanto attiene l'analisi della Faglia "Gomito del Garda - Monte Pastello", secondo la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m. e i., composto della seguente documentazione:

- Relazione programmatica ed estratti normativi
- Elaborato Carta di Microzonazione Sismica sc. 1:8000

Di stralciare gli artt. 93.1 bis, 93.1 ter, 93.1 quater, 93.1 quinquies dal testo normativo, così come indicato nel parere favorevole reso dal Genio Civile di Verona in data 12.01.2024 prot. n. 17707, confermando esclusivamente gli articoli 93 bis, 93.1 e 93.1 sexies;

Di demandare al responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica il deposito e pubblicazione della Variante normativa sismica al PI adottata, secondo le disposizioni dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per le eventuali osservazioni ed ogni altro atto inerente e conseguente la presente deliberazione;

Di ritrasmettere al Consiglio Comunale il piano adottato per la definitiva approvazione, dopo aver espletato la procedura di deposito e pubblicazione;

Di attivare a seguito dell'adozione le procedure VAS previste dalla DGRV 1717/2013 e dagli artt. art. 6, co. 3, D.Lgs 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di provvedere all'immediato deposito e pubblicazione.



Il Sindaco afferma che dopo molto tempo si è giunti a questo risultato definendo lo studio sismico del territorio in conformità a quanto previsto dalla Regione Veneto e Genio civile. Dallo studio è emersa, durante le indagini, una faglia denominata "Gomito del Garda – Monte Pastello" che ha comportato valutazioni ed analisi del territorio ulteriori e l'inserimento di strumenti di tutela. Si tratta di una faglia attiva e capace in base alla quale la Regione Veneto ha prescritto una fascia di rispetto di 30 metri su tutta la sua lunghezza.

Il Sindaco afferma che nella Relazione programmatica ed estratti normativi al punto 93.1 per errore è stato indicato "Lazise" anziché "Peschiera del Garda" e chiede di rettificare.

Il Consigliere Dalla Pellegrina chiede se tutte le varianti urbanistiche siano assogettate a queste prescrizioni o solo quelle che riguardano le zone interessate dalla faglia.

Il Sindaco risponde dicendo che la faglia intercetta zone ampiamente urbanizzate e che le prescrizioni riguardano solo quelle zone.

Il Consigliere Fasoli chiede spiegazioni in riferimento ai colori della mappa e il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale presente in sala, risponde dicendo che il geologo ed una professoressa dell'Università di Udine incaricati hanno condotto lo studio sismico attraverso trincee paleo sismologiche e studi geologici pregressi e che il colore dipende proprio dall'analisi del territorio.

Il Consigliere Fasoli chiede perché il Genio Civile abbia tolto 4 articoli dal momento che si trattava di norme di salvaguardia.

Il Sindaco risponde dicendo che si è fatto rimando alla normativa nazionale ed il geometra Cristini aggiunge che la preoccupazione del Genio Civile era quella di non derogare alla normativa nazionale e che nell'area intercettata dalla faglia sono vietate nuove edificazioni e che per gli interventi di manutenzione straordinari e superiori è necessario l'adeguamento sismico .

Dopodichè

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione e proposta del Sindaco;

Visto il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 9, astenuti 1 (Fasoli) espressi in modo palese per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti;

## DELIBERA

Di adottare la Variante normativa sismica al Piano degli Interventi 2024, riguardante il recepimento nella normativa di piano dei risultati derivanti dallo studio di Microzonazione Sismica di secondo livello con approfondimenti di terzo livello per quanto attiene l'analisi della Faglia "Gomito del Garda - Monte Pastello", secondo la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m. e i., composto della seguente documentazione:

- Relazione programmatica ed estratti normativi
- Elaborato Carta di Microzonazione Sismica sc. 1:8000

Di stralciare gli artt. 93.1 bis, 93.1 ter, 93.1 quater, 93.1 quinquies dal testo normativo, così come indicato nel parere favorevole reso dal Genio Civile di Verona in data 12.01.2024 prot. n. 17707, confermando esclusivamente gli articoli 93 bis, 93.1 e 93.1 sexies;

Di demandare al responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica il deposito e pubblicazione della Variante normativa sismica al PI adottata, secondo le disposizioni dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per le eventuali osservazioni ed ogni altro atto inerente e conseguente la presente deliberazione;

Di ritrasmettere al Consiglio Comunale il piano adottato per la definitiva approvazione, dopo aver espletato la procedura di deposito e pubblicazione;

Di attivare a seguito dell'adozione le procedure VAS previste dalla DGRV 1717/2013 e dagli artt. art. 6,

co. 3, D.Lgs 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019;  
Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con voti favorevoli 9, astenuti 1  
(Fasoli) espressi in modo palese per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to GAIULLI MARIA ORIETTA

IL Segretario  
F.to VENTURI STEFANO

---

**REFERTO PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene pubblicato all'albo pretorio ove rimarrà esposta per i tempi di legge.

li,

30 GEN. 2024

IL Segretario COMUNALE  
VENTURI STEFANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li,

26 GEN. 2024

IL Segretario COMUNALE  
F.to VENTURI STEFANO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li,

30 GEN. 2024

IL Segretario COMUNALE  
VENTURI STEFANO