

## CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

### ART. 1803 C.C.

Tra le parti:

- ..... nato a ..... il ..... e  
residente a .....,

Codice Fiscale : .....

- ..... nato a ..... il ..... e  
residente a .....,

Codice Fiscale : .....

### P R E M E S S O

- che il/la Sig./Sig.ra ..... è proprietario/a nel Comune di  
Peschiera d/G. di un'unità immobiliare composta da  
....., individuata nel Catasto Fabbricati al  
Foglio ..... Mappale n. ....Sub. .... e di una pertinenza  
individuata nel Catasto Fabbricati al Foglio .....Mappale n .....  
Sub..... ;

- che tra gli stessi intercorre il seguente rapporto di parentela:  
.....;

- che il/la Sig./Sig.ra ..... ha richiesto la disponibilità di detta  
unità immobiliare di proprietà del ..... per adibirla a propria  
abitazione;

- che in virtù del rapporto di parentela, il/la Sig./Sig.ra .....  
intende aderire alla richiesta formulata dal il/la Sig./Sig.ra  
..... di concedere gratuitamente la disponibilità di dette unità  
immobiliari;

Tutto premesso quanto sopra si conviene e stipula quanto segue :

- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- il/la Sig./Sig.ra ..... concede in comodato gratuito a il/la Sig./Sig.ra ..... che accetta, ai sensi dell'art. 1803 del C.C. le unità immobiliari in premessa descritte da destinarsi ad uso esclusivo di civile abitazione.
- Il comodato avrà durata di anni..... con decorrenza dal ..... e, in ogni caso, non dovrà essere inferiore ad anni uno. Alla scadenza del contratto dovrà essere rinnovato per atto scritto sottoscritto da ambo le parti e debitamente registrato.
- Il comodatario si obbliga a conservare e custodire i beni oggetto del comodato con cura e con massima diligenza ed a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti.
- Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato, sottoscritto.

....., li .....

il comodante

il comodatario